

INFORME DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 6. PROYECTO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO PRADO

LICITACIÓN PÚBLICA ID 2413-15-LQ20 (BIP 40008928-0)

Edición 02 | 27 de septiembre 2023

Preparado por:



HABITERRA LTDA.

CONSULTORES

HABITERRA Ltda. CONSULTORES

Dir.: Príncipe de Gales N° 5921 Of. 1009-1010

La Reina | Santiago.

Telf.: 56-2-6352768 | 635 9620-| 665 7344

Email: pguzman@habiterr.cl

Preparado para:



LO PRADO
MUNICIPALIDAD

SECPLA – DEPTO DE ASESORÍA URBANA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO PRADO

Av. San Pablo N° 5959

Lo Prado | Santiago

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Arnello'.

BERNARDITA ARNELLO
Profesional Responsable de Participación Ciudadana

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1	Plan de participación de la etapa	7
	1.1 Metodología de las Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar.....	8
	1.2 Procedimientos de Difusión y Convocatoria para Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar.....	9
2	Reporte de las jornadas participativas de la etapa	12
	2.1 presentación al concejo municipal	12
	2.2 Taller con Profesionales municipales.....	13
	2.3 Taller con COSOC.....	13
	2.4 Jornadas con Habitantes Territorio 1	14
	2.5 Jornadas con Habitantes Territorio 2	17
	2.6 Jornadas con Habitantes Territorio 3	18
	2.7 Jornadas con Habitantes Territorio 4	21
	2.8 Cuestionario Digital	22
	2.8.1 Antecedentes generales.....	22
	2.8.2 Solicitud de ajuste a la propuesta de usos y actividades a permitir y prohibir en la comuna.....	22
	2.8.3 Solicitud de ajuste a la propuesta de normas urbanísticas en la comuna.....	22
3	Síntesis de Resultados de las Jornadas Participativas.....	23
4	Anexos.....	24
	4.1 Verificador de asistencia Taller con Concejo Municipal.....	24
	4.2 Verificador de asistencia Taller con profesionales municipales.....	25
	4.3 Verificador de asistencia Taller con COSOC.....	26
	4.4 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 1 Taller 1	27
	4.5 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 1 – Taller 2	28
	4.6 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 2 –Taller 1	29
	4.7 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 2 – Taller 2	30
	4.8 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 1	31
	4.9 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 2	32
	4.10 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 1	33
	4.11 Verificador de asistencia Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 2	34

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1-1 Afiche	10
Ilustración 1-2 Gráficas Carrusel para Redes Sociales y Web Municipal	10
Ilustración 1-3 Actualización Página Web	11
Ilustración 2-1 Registro Taller Profesionales Municipales	13
Ilustración 2-2 Registro Observación Taller Profesionales Municipales	13
Ilustración 2-3 Registro Taller COSOC	14
Ilustración 2-4 Registro Jornada con Habitantes Territorio 1 – Taller 1	14
Ilustración 2-5 Registro Jornada con Habitantes Territorio 1 – Taller 2	16
Ilustración 2-6 Registro Observación Territorio 1 Taller 2	17
Ilustración 2-7 Registro Jornada con Habitantes Territorio 2 – Taller 1	17
Ilustración 2-8 Registro Jornada con Habitantes Territorio 2 – Taller 2	18
Ilustración 2-9 Registro Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 1	19
Ilustración 2-10 Registro Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 2	20
Ilustración 2-11 Registro Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 1	21
Ilustración 2-12 Registro Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 2	22

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1-1 Programación Jornadas Participativas Etapa 6 Proyecto Preliminar	7
Tabla 2-1 Síntesis de Participación - Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar	12
Tabla 3-1 Síntesis de Ajustes Solicitados al Proyectos Preliminar	23

1 PLAN DE PARTICIPACIÓN DE LA ETAPA

En el contexto de la etapa 6 Proyecto del Plan Regulador Comunal, se continuó con el proceso de participación ciudadana temprana del estudio con los diversos actores sociales, abordando los siguientes objetivos:

- Informar a la comunidad respecto de los resultados de las jornadas participativas de la etapa 5.
- Presentar las propuestas de planificación a un nivel de avance mayor, estableciendo los ajustes finales de los componentes del Plan y dando un cierre a la fase de estudio y diseño del plan, y al proceso de participación temprana.

Para cumplir estos objetivos, se definió un plan de trabajo consistente en dos jornadas:

- **Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar**, orientadas difundir y analizar con los actores relevantes las propuestas avanzadas del Plan que incluyen la zonificación, normas urbanísticas y vialidad estructurante, identificando nuevas solicitudes de ajustes específicos;
- **Jornadas de Presentación Final**, destinadas a exponer la versión definitiva del PRC y los alcances del procedimiento de tramitación a la Comisión Asesora, y Alcalde y Concejo Municipal.

La programación de las instancias fue la siguiente:

Tabla 1-1 Programación Jornadas Participativas Etapa 6 Proyecto Preliminar

Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar				
	Actividad	Modalidad	Estado	Fecha
1	Taller con COSOC	Presencial	Ejecutada	31 de julio de 2023
2	Presentación al Concejo Municipal	Presencial	Ejecutada	1 de agosto de 2023
3	Taller con profesionales municipales	Presencial	Ejecutada	21 de agosto de 2023
4	Jornada con habitantes del Territorio 1 (taller 1)	Presencial	Ejecutada	9 de agosto de 2023
5	Jornada con habitantes del Territorio 1 (taller 2)	Presencial	Ejecutada	10 de agosto de 2023
6	Jornada con habitantes del Territorio 2 (taller 1)	Presencial	Ejecutada	16 de agosto de 2023
7	Jornada con habitantes del Territorio 2 (taller 2)	Presencial	Ejecutada	17 de agosto de 2023
8	Jornada con habitantes del Territorio 3 (taller 1)	Presencial	Ejecutada	21 de agosto de 2023
9	Jornada con habitantes del Territorio 3 (taller 2)	Presencial	Ejecutada	22 de agosto de 2023
10	Jornada con habitantes del Territorio 4 (taller 1)	Presencial	Ejecutada	23 de agosto de 2023
11	Jornada con habitantes del Territorio 4 (taller 2)	Presencial	Ejecutada	24 de agosto de 2023
12	Cuestionario digital en sitio web del estudio	Remoto	Ejecutado	Cierre al 31 de agosto
Jornadas de Presentación Final				
13	Presentación a Comisión Asesora	Presencial	Pendiente	A programar en período de revisión de etapa
14	Presentación a Alcalde y Concejo Municipal	Presencial	Pendiente	A programar en período de revisión de etapa

Fuente: Elaboración propia (2023)

Las Jornadas de Presentación Final están pendientes de ejecución, en virtud de contar con la versión definitiva del Plan validada por la contraparte técnica y con todos los ajustes incorporados.

1.1 METODOLOGÍA DE LAS JORNADAS DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PRELIMINAR

A continuación, se reseñan los objetivos específicos y metodología de las instancias correspondiente a las Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar:

a) Presentación al Concejo Municipal

La presentación al Concejo estuvo enfocada en exponer a la Comisión de Desarrollo Urbano la síntesis de resultados obtenidos de las jornadas participativas de la etapa precedente, y los ajustes a las propuestas de zonificación, vialidad estructurante y normas urbanísticas, previo a su socialización a la comunidad.

b) Taller con Profesionales Municipales

El taller con profesionales municipales consistió en la presentación y revisión de la síntesis de resultados obtenidos de las jornadas participativas de la etapa precedente, y los ajustes a las propuestas de zonificación, vialidad estructurante y normas urbanísticas, así como identificar nuevos ajustes o precisiones que los equipos técnicos consideraran pertinente analizar en vistas a la versión definitiva del Plan.

c) Talleres con COSOC y Habitantes por Área Territorial

Los talleres con el COSOC y la comunidad habitante tuvieron como objetivo socializar los resultados de las jornadas participativas de la etapa precedente, y los ajustes a las propuestas de zonificación, vialidad estructurante y normas urbanísticas a nivel de cada territorio. Para ello se estructuraron instancias de carácter informativo y consultivo, en dos fases:

- La fase informativa, que inició con una bienvenida y contextualización, cuando correspondió, por parte del Alcalde de Lo Prado y de la Directora de la Secretaría de Planificación Comunal, a la cual siguió una presentación audiovisual del equipo consultor respecto de la síntesis de resultados de las jornadas participativas de la etapa precedentes y los ajustes a la propuesta del Plan para el territorio específico, en relación a la zonificación, usos de suelo y normas urbanísticas principales.
- La fase consultiva, que consistió en un diálogo participativo a partir de la exposición de láminas con los componentes del Plan y fichas por zona, aclarando las dudas de los participantes y recibiendo sus opiniones sobre eventuales nuevos ajustes requeridos, para lo cual se dispuso de planos de registro y de un formulario impreso para los asistentes.

Las actividades participativas contaron con la presencia de los siguientes profesionales del equipo consultor Habiterra, distribuidos en las diferentes instancias según se requirió:

- Arturo Rinaldi, urbanista coordinador del estudio
- Bernardita Arnello, asistente social encargada de participación ciudadana
- Daniel Meza, arquitecto planificador
- Mario Villagrán, arquitecto equipo apoyo de participación ciudadana
- Antonia Barroso, arquitecto equipo apoyo de participación ciudadana
- Mariana Zuloaga, arquitecto equipo apoyo de participación ciudadana
- Rodrigo González, sociólogo equipo apoyo de participación ciudadana

d) Cuestionario digital

Se habilitó un cuestionario digital abierto para recibir opiniones sobre las propuestas del Plan de manera complementaria a los talleres participativos por territorios.

1.2 PROCEDIMIENTOS DE DIFUSIÓN Y CONVOCATORIA PARA JORNADAS DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO PRELIMINAR

Respecto del sistema de difusión y convocatoria para las Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar, éste se coordinó y precisó en conjunto entre la contraparte municipal y el equipo consultor.

Para el apoyo a la difusión, el equipo consultor preparó los siguientes materiales de difusión masivo:

- Actualización del sitio web específico del estudio www.planreguladorloprado.cl, donde se ha desplegado la información de avance del estudio, referida a:
 - Antecedentes del Proyecto Preliminar: Plano de Zonificación, Plano de Vialidad Estructurante y fichas por zonas con usos de suelo y normas urbanísticas.
 - Calendario de cada uno de los talleres territoriales y formulario de inscripción
 - Presentación power point expuesta en los talleres territoriales
- Elaboración y entrega de afiches y carrusel digitales al equipo municipal para ser dispuestos en el sitio web y las redes sociales municipales.
- Elaboración y entrega de 200 afiches impresos al equipo municipal para ser dispuestos en sitios de atención y afluencia de público.

Ilustración 1-1 Afiche

¡ATENCIÓN VECIN@S DE LO PRADO!

Participación Ciudadana
 Jornada de Revisión del Proyecto Preliminar
 Del 09 al 24 de agosto 2023

Iniciamos los **TALLERES** de la **SEXTA ETAPA** para la actualización del Plan Regulador

¡Es importante que **participes** y nos dejes tu **opinión!**

Lo Prado PLAN REGULADOR COMUNAL

TERRITORIO 1
MIÉRCOLES 09 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Escuela Mariscal de Ayacucho, Gabriela Mistral n°992.

TERRITORIO 2
JUEVES 10 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Complejo Educacional Pedro Prado, Los Crisantemos n°6667.

TERRITORIO 2
MIÉRCOLES 16 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Escuela Jaime Gómez García, San Germán n°839.

TERRITORIO 3
JUEVES 17 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Escuela Mustafá Kemal Atatürk, Nueve de Julio n°5300.

TERRITORIO 3
LUNES 21 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Escuela Golda Meir, Dorsal n°6.001.

TERRITORIO 3
MARTES 22 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Liceo B. Poeta Pablo Neruda, Obispo Rodríguez n°5935.

TERRITORIO 4
MIÉRCOLES 23 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Liceo Gladys Valenzuela, General Buendía n°509.

TERRITORIO 4
JUEVES 24 DE AGOSTO 17:30 HORAS
 Escuela Vicente Huidobro, Milton Rossel n°7191.

Para inscribirte y obtener más información, escanea el código QR o ingresa a planreguladorloprado.cl

Logos: stg, CORE, LO PRADO, lo prado porti

Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 1-2 Gráficas Carrusel para Redes Sociales y Web Municipal

Participación Ciudadana
 Jornadas de presentación de Proyecto Preliminar
 Agosto 2023

Miércoles 9 de agosto
Escuela Mariscal de Ayacucho
 Gabriela Mistral n°992

Jueves 10 de agosto
Complejo Educacional Pedro Prado
 Los Crisantemos n°6667

Miércoles 16 de agosto
Escuela Jaime Gomez García
 San Germán n°839

Jueves 17 de agosto - 17.30 hr.
Colegio Mustafá Kemal Atatürk
 Nueve de Julio n°5300

Lunes 21 de agosto - 19.00 hr.
Escuela Golda Meir
 Dorsal n°6001

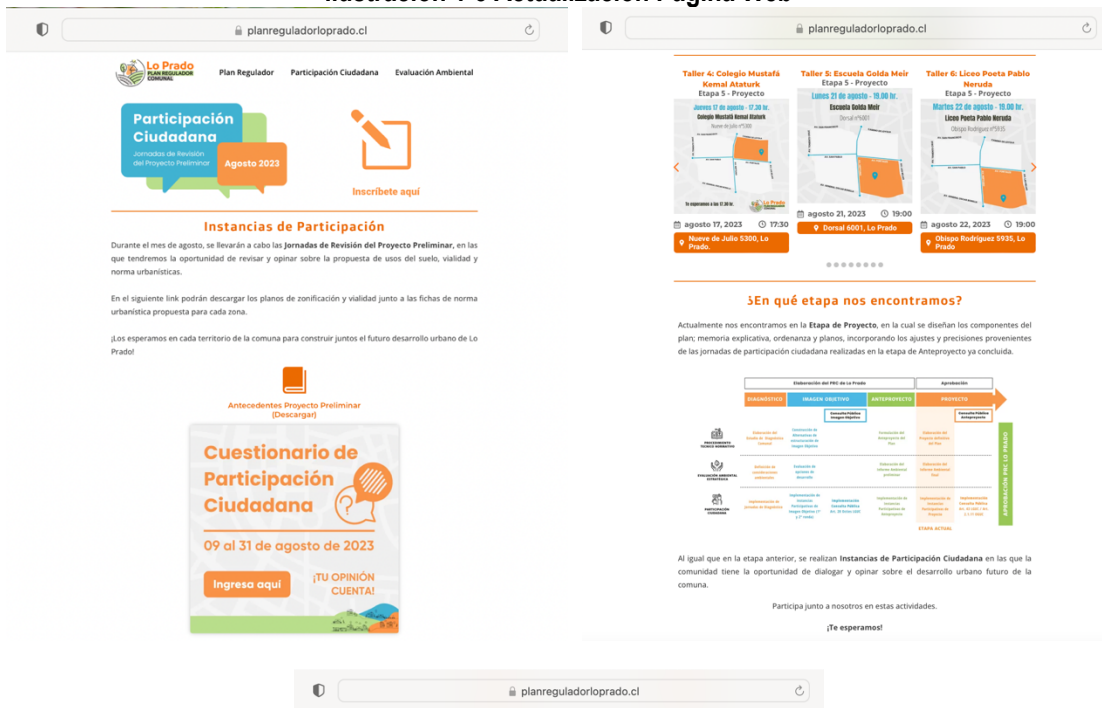
Te esperamos a las 17.30 hr.

Logos: Lo Prado PLAN REGULADOR COMUNAL



Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 1-3 Actualización Página Web



Fuente: Elaboración propia (2023)

La convocatoria directa a las instancias participativas fue implementada directamente por el equipo municipal, en acuerdo con el ajuste metodológico del estudio.

En esta etapa, se realizó la correspondiente actualización del sitio web, en la cual se socializó el siguiente contenido:

- Cuarta fase educativa, consistente en una gráfica explicativa sobre cómo realizar una lectura y comprensión de un Certificado de Informes Previos y la Ordenanza de un Plan Regulador Comunal.
- Quinta fase Informativa, destinada a la difusión del Proyecto Preliminar del Plan.
- Quinta fase educativa, referida a explicar el proceso de aprobación legal del Plan y cómo hacer observaciones fundadas.

Queda pendiente para el período de revisión, una vez que se cuente con la versión definitiva del Plan, el siguiente contenido:

- Quinta fase Informativa, destinada a la difusión del Proyecto Definitivo del Plan.

2 REPORTE DE LAS JORNADAS PARTICIPATIVAS DE LA ETAPA

A continuación, se presenta al descripción y resultados de las instancias relativas a las Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar.

En la siguiente tabla se sintetiza la participación registrada en cada una de las instancias implementadas específicamente con la comunidad:

Tabla 2-1 Síntesis de Participación - Jornadas de Presentación del Proyecto Preliminar

Instancia	Participación
Jornada con COSOC	11 consejeros
Jornada con habitantes del Territorio 1 (taller 1 y 2)	48 personas
Jornada con habitantes del Territorio 2 (taller 1 y 2)	39 personas
Jornada con habitantes del Territorio 3 (taller 1 y 2)	42 personas
Jornada con habitantes del Territorio 4 (taller 1 y 2)	41 personas
Cuestionario digital	4 participantes
Total registrado	185 personas

Fuente: Elaboración propia (2023)

A continuación, se reportan los antecedentes de registro de las actividades participativas.

2.1 PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL

La presentación al Concejo Municipal registró una participación total de **3 Concejales de la Comisión de Desarrollo Urbano**, dos de manera presencial y uno remota a través de la plataforma Zoom.

En esta instancia se recibieron las siguientes observaciones y comentarios de parte de los concejales:

- Permitir equipamiento de culto en todas las zonas del Plan.
- Permitir establecimientos de educación prebásica, básica especial, básica y media en todas las zonas, lo que implica modificar los usos de las zonas ZRP-2 y ZRP-3.
- Se informó sobre las gestiones que adelanta la SECPLA en conjunto con el Ministerio de Salud, para el desarrollo de un Centro de Referencia de Salud en el extremo oriente del terreno donde se ubica el Estadio Santa Anita, la piscina y canchas de tierra. Para ello, se requiere modificar la actual zona ZEE-4a y reemplazarla por ZEE-4b.
- Prohibir los bares en zona ZMM-8 igualando el criterio aplicado para el resto del eje de Av. San Pablo (zona ZMM-6).
- Se solicita modificar el nombre del "Colegio Mustafá Kemal Ataturk", ubicado en sector Santa Anita (territorio 2), que actualmente figura como "Colegio Ciudad de Caracas".

Los ajustes solicitados por los Concejales fueron incorporados en la propuesta de Proyecto Preliminar socializada posteriormente con los profesionales municipales, el COSOC y la comunidad habitante por territorios.

2.2 TALLER CON PROFESIONALES MUNICIPALES

En el taller con profesionales municipales se registró una participación de **6 personas**, profesionales de Secpla, DOM, Tránsito, DIDECO y DIMAO, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe.

Ilustración 2-1 Registro Taller Profesionales Municipales



Fuente: Elaboración propia (2023)

En esta oportunidad se hizo una revisión general de la propuesta preliminar, observándose algunos aspectos puntuales por parte de los asistentes. Se comprometió una retroalimentación más completa de las diferentes unidades una vez recibido el expediente de la entrega de etapa.

Los aspectos comentados fueron los siguientes:

- Definir como ZEE el actual BNUP ubicado en esquina de Ministro Gana con Obispo Rodríguez.
- Se solicita entregar una base CIP por zonas del plan.

Ilustración 2-2 Registro Observación Taller Profesionales Municipales



Fuente: Elaboración propia (2023)

2.3 TALLER CON COSOC

En el taller con el COSOC se registró una participación total de **11 consejeros**, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe.

Ilustración 2-3 Registro Taller COSOC



Fuente: Elaboración propia (2023)

En esta instancia se recibieron las siguientes observaciones y comentarios de parte de los consejeros:

- Se consulta sobre permitir los Terminales de Transporte en la zona ZMM-6 (Av. San Pablo), planteamiento que es compartido y validado por los asistentes.
- Se reafirma la decisión de mantener prohibición de bares dentro de la zona ZMM-6.

2.4 JORNADAS CON HABITANTES TERRITORIO 1

En las jornadas con los habitantes del territorio 1 se registró una participación total de **48 personas**, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe, con el siguiente desglose por taller:

Instancia	Participación
Jornada Territorio 1 – Taller 1	30 personas
Jornada Territorio 1 – Taller 2	18 personas

Ilustración 2-4 Registro Jornada con Habitantes Territorio 1 – Taller 1





Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 2-5 Registro Jornada con Habitantes Territorio 1 – Taller 2



Fuente: Elaboración propia (2023)

En este territorio, sólo se recibieron observaciones a la propuesta de Proyecto Preliminar en el contexto del taller 2, por parte de 6 asistentes, las cuales refieren a lo siguiente:

- Cambiar el uso de suelo en la zona ZMM6 sector barrio bohemio (cuadrante Las Madreselvas, General Buendía, San Pablo, Las Amapolas, Lizardo Montero y Buque Esmeralda), prohibiendo el uso equipamiento comercial en todas sus clases, y solo permitiendo uso residencial y otros equipamientos según ficha de la zona.

Ilustración 2-6 Registro Observación Territorio 1 Taller 2



Fuente: Elaboración propia (2023)

2.5 JORNADAS CON HABITANTES TERRITORIO 2

En las jornadas con los habitantes del territorio 2 se registró una participación total de **39 personas**, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe, con el siguiente desglose por taller:

Instancia	Participación
Jornada Territorio 2 – Taller 1	14 personas
Jornada Territorio 2 – Taller 2	25 personas

Ilustración 2-7 Registro Jornada con Habitantes Territorio 2 – Taller 1



Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 2-8 Registro Jornada con Habitantes Territorio 2 – Taller 2



Fuente: Elaboración propia (2023)

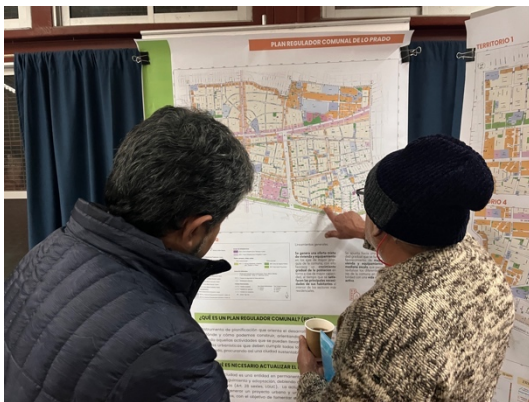
En este territorio los participantes de los talleres no manifestaron ninguna observación o solicitud de ajuste a la propuesta de Proyecto Preliminar.

2.6 JORNADAS CON HABITANTES TERRITORIO 3

En las jornadas con los habitantes del territorio 3 se registró una participación total de **42 personas**, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe, con el siguiente desglose por taller:

Instancia	Participación
Jornada Territorio 3 – Taller 1	28 personas
Jornada Territorio 3 – Taller 2	14 personas

Ilustración 2-9 Registro Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 1



Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 2-10 Registro Jornada con Habitantes Territorio 3 – Taller 2

Fuente: Elaboración propia (2023)

En este territorio solo un participante planteó una observación de ajuste a la propuesta de Proyecto Preliminar, en el contexto del taller 2, referida a lo siguiente:

- Que en las zonas de equipamiento exclusivo 4a y 4b se prohíba el destino de saunas y baños turco.
- Que en cuanto a salud en las zonas de equipamiento exclusivo a y 4b se especifique el uso que implica el centro de rehabilitación, por ejemplo que se permita rehabilitación de adultos mayores, pero no se permita la creación de un centro de rehabilitación de personas con problemas de adicción.

- Que si se permiten piscinas en las zonas ZEE 4a y 4b sólo sea de uso público, ya que si se cobra, ya implica un uso comercial y corre riesgo de que el espacio cambie su uso de suelo a comercial.
- Con respecto a la zona mixta comunal, se solicita que en caso de hogar de acogida se autorizase solo de adultos mayores y con estricta supervisión respectos a su funcionamiento interno.
- Que en cuanto a comercio, no se permitan restaurantes ni fuentes de soda, solo comercio a escala vecinal que no implique alteración del entorno. No fuentes de soda, ni restaurantes, ni botillerías.

2.7 JORNADAS CON HABITANTES TERRITORIO 4

En las jornadas con los habitantes del territorio 4 se registró una participación total de **41 personas**, según los verificadores que se presentan en los documentos anexos del informe, con el siguiente desglose por taller:

Instancia	Participación
Jornada Territorio 4 – Taller 1	11 personas
Jornada Territorio 4 – Taller 2	30 personas

Ilustración 2-11 Registro Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 1



Fuente: Elaboración propia (2023)

Ilustración 2-12 Registro Jornada con Habitantes Territorio 4 – Taller 2



Fuente: Elaboración propia (2023)

En este territorio los participantes de los talleres no manifestaron ninguna observación o solicitud de ajuste a la propuesta de Proyecto Preliminar.

2.8 CUESTIONARIO DIGITAL

El cuestionario digital para recibir opiniones complementarias los talleres participativos con la comunidad por territorios, se dispuso con acceso abierto a través del sitio web del estudio www.planreguladorloprado.cl, entre el 9 y el 31 de agosto de 2023, habilitado a través del sistema GoogleForms.

Se recibieron 4 respuestas al cuestionario, cuyos resultados se sistematizan a continuación.

2.8.1 Antecedentes generales

Los participantes a través del cuestionario digital fueron las siguientes personas:

- Víctor Pavez, representante del Comité de Seguridad Los Pensamientos
- Julio Enrique Peñaloza Sierra, representante de El Pato Carlo
- Erwin Alarcón, persona natural
- Mónica Bahamonde, persona natural

2.8.2 Solicitud de ajuste a la propuesta de usos y actividades a permitir y prohibir en la comuna

Solo dos participantes realizaron comentarios (*citas textuales*), referentes a lo siguiente:

- *Recomiendo que se otorgue uso de suelo habitacional y equipamiento. (Entre las calles Amapolas y Los Canelos en el sector norte de San Pablo y General Montero y General Buendía de San Pablo sur)*
- *El título de barrio residencial sin exclusión de toda la Villa Presidente Kennedy, sin la diferencia de los metros en que tiene otra categoría. (Villa Presidente Kennedy)*

2.8.3 Solicitud de ajuste a la propuesta de normas urbanísticas en la comuna

Los participantes no realizaron solicitudes de ajuste a la propuesta de normas urbanísticas.

3 SÍNTESIS DE RESULTADOS DE LAS JORNADAS PARTICIPATIVAS

A continuación se presenta una síntesis de los resultados de las instancias participativas con profesionales municipales, COSOC y comunidad habitante por territorios -incluyendo las opiniones recibidas a través del cuestionario digital-, destinada a establecer las observaciones recibidas y los ajustes solicitados a la propuesta de Proyecto Preliminar.

Tabla 3-1 Síntesis de Ajustes Solicitados al Proyectos Preliminar

OPINIONES SOBRE ASPECTOS DE REVISIÓN Y AJUSTE	Territorio
En relación a la ZONIFICACIÓN y USOS DE SUELO	
Definir como ZEE el actual BNUP ubicado en esquina de Ministro Gana con Obispo Rodríguez.	3
Cambiar el uso de suelo en la zona ZMM6 sector barrio bohemio (cuadrante Las Madreselvas, General Buendía, San Pablo, Las Amapolas, Lizardo Montero y Buque Esmeralda), prohibiendo el uso equipamiento comercial en todas sus clases, y solo permitiendo uso residencial y otros equipamientos según ficha de la zona.	1
Otorgar uso de suelo habitacional y equipamiento. (Entre las calles Amapolas y Los Canelos en el sector norte de San Pablo y General Montero y General Buendía de San Pablo sur)	1
Prohibir el destino de saunas y baños turco en zonas ZEE4a y ZEE4b	3
En zona mixta comunal ZMC permitir hogar de acogida solo de adulto mayor.	3
Prohibir restaurantes, fuentes de soda, y botillerías. Permitir sólo comercio a escala vecinal que no implique alteración del entorno.	3
Establecer Villa Presidente Kennedy como barrio residencial sin exclusión.	3
En relación a las NORMAS URBANÍSTICAS	
No se registraron observaciones de ajuste a las normas urbanísticas.	-
En relación a VIALIDAD ESTRUCTURANTE Y ESPACIOS PÚBLICOS	
No se registraron observaciones de ajuste a la vialidad estructurante ni a los espacios públicos y áreas verdes.	-
En relación a OTROS TEMAS no de competencia directa del PRC	
Especificar el uso de centro de rehabilitación, solo para adultos mayores y no para personas con problemas de adicción	3
Permitir piscinas en las zonas ZEE 4a y 4b sólo de uso público gratuito, sin cobro para que no sean usos comerciales.	3

Fuente: Elaboración propia (2023)

4 ANEXOS

4.1 VERIFICADOR DE ASISTENCIA TALLER CON CONCEJO MUNICIPAL

Actividad: TALLER CON CONCEJO MUNICIPAL (9:00 a 11:00) Fe

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Camila Jendrygo R			
Paola Saucedo S.			
MARCO DECCANA			
Rosario Walker			
AJUDA PINACI			
ORLANDO ROS			
LESLIE VELGARA			

4.2 VERIFICADOR DE ASISTENCIA TALLER CON PROFESIONALES MUNICIPALES

Actividad: TALLER PROFESIONALES MUNICIPALES ANTE PROYECTO PRELIMINAR Fect

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Ayllalín Pardo Pavez	DOM		Ayllalín.PARDO@loprado.cl
Sebastian Zarate	SECEPA		sebastian.zarate@loprado.cl
MAXIMILIANO HUERTAS	DOM		MAXIMILIANO.HUERTAS@loprado.cl
DAVID AREAYU	TRANSITO		DAVID.AREAYU@loprado.cl
DAVID NERD CHITZ	DIRECO		DAVID.NERD@loprado.cl
RODRIGO VÁSQUEZ	DIFUNO		RODRIGO.VASQUEZ@loprado.cl

4.3 VERIFICADOR DE ASISTENCIA TALLER CON COSOC

Actividad: TALLER COSOC . jornadas Presentación Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Juan Navarro A.	Eldim 5983	443029635	
Catalina Quilleman	OSCA BONITO 5877	922024000	Catalina222713@gmail.com
MARINA COZERA E.	OSORNO 5440	981351937	MCOZERAESPINOZA54@G.MAIL
Soledad Cariz, Rueda	Los arroyos 1670	973377163	Soledadcariz54@gmail.com
Jimena Dora D.	Paulo Jorquera 60	995307370	Jomilo1981@hotmail.com
Paola Vergara B.	San Pablo 5449 BP 31	99156961120759	PaolaVergaraB@gmail.com
Juan Cid Silva	Sierpe Viejas 469	97570193	JCS 9273@gmail.com
Victor Manuel H.	Fala Duplicar 60	976721897	victormanuelhumbly@gmail.com
Neó Nicomán Fuentes	Dejanta 5446	989305410	Inenicomán@yahoo.es
Genoveva Pina González	Península Antártica 5868	991214322	Genovevapi@gmail.com
Soledad Lara	Zagibiciada 546	741671562	Soledad.Lara@voxi.com
ORLANDO REIS	Asesoma URBANA	996989101	ORLANDO.LARA@DO.U

4.4 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 1 TALLER 1

Actividad: Taller Territorio 1. sector 1. Proyecto Preliminar Fecha:

	Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
1	Lucia Soto Araya	Estados Unidos 1026	988 18 4997	luciasiglesias@gmail.com
2	Araceli Juruk	Combarala 998	226499320	- - -
3	Eloisa Torales	Robicla Mstal 1039	98553531	- - -
4	Claudio Sanjals	✓ 1041	971447077	padenoimagru2010@gmail.com
5	Lidia Alvarez	Costa Rica 8103	982897055	mjalvarez3@gmail.com
6	Zaida Pino	Av. Los Tones 1051	982155332	zaidapino2402@gmail.com
7	Florette Tlicherline	El Monte 1041	940516075	mmorette123@gmail.com
8	Lidia Vasquez	pp. tobago 1022		m.vasquezuller@gmail.com
9	Esmeralda Villanueva	Prdo villalón 548	985821963	esmeralda.villanueva@loprado.com
10	ANA VENTOS	VICTORIA BURENO 882	984250029	ANA32VENTOS@gmail.com
11	MARILYN ROMIGUEZ	QUERANDA 8098	974426330	RMARILYN1979@gmail.com
12	MARILYN ROMIGUEZ	CAN FRANCISCO 8102	974439418	CANFRANCISCOROMIGUEZ@gmail.com
13	Lealida Vargas	Jose Villalpando 77	969518037	lealidavargas1473@gmail.com
14	Vidos Ostiz	Puerto Rico 899	950283544	Vidos.Ostiz@laposte.ch
15	Yanis Diaz	Oscar Castro #367	992165532	- - -

Actividad: Taller Territorio 1. sector 1. Proyecto Preliminar Fecha:

	Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
16	Maria Fuentes	Buabeco #8055	930814651	mariafuentesveas@gmail.com
17	Lucia Praya	Estados Unidos #1026	992944717	- - -
18	Juana Ramirez	Ricardo Vial #8013	- - -	- - -
19	Luz Quiroz	Combarala #994	- - -	- - -
20	José Zambrano	Puerto Rico #8044	961951013	J.Zambrano1965@hotmail.com
21	Patricia Prada B.	Passaje El Pezu #842	9760764	PRADAPATRICIA@gmail.com
22	Alexandra Rojas	islatrinidad #8009	974048355	alexandra.rojas@hotmail.com
23	Pedro Laeoz	Costa Rica #8103	997974207	FLAEOA.ALUAEZ@outlook.com
24	Sofia Sepulveda	Oscar Castro #837	962009728	sofiasepulveda2705@gmail.com
25	Juan Cid	Las Sierritas #1009	973700593	- - -
26	Ricardo Villanueva	Oscar Castro #895	959727561	ricardovillanueva97@gmail.com
27	Maria Valdivia	Gabriela Tizol #989	984479258	Maria.Valdivia.F@gmail.com
28	Amelina Echeverri	H. El Palu 876	961020496	Amelinae716@hotmail.com
29	Luz Elena Ramirez	El Pezelo #8085	985750456	- - -
		Dpto #33.		
30	Sonia Orellana	El Bordo #8064 Block. 14 Dpto 13.	990537873	soniaorellana@gmail.com

4.5 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 1 – TALLER 2

Actividad: Taller Territorio 1 - taller 2 Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Elias Faras	Los Juncos 824	979259587	-
Gerardo Araja	Padreclay 939	99629038	gearara@hotmail.com
Esmeralda Villavicencio	Parque Villalou 548	95521963	esmeraldavillavicencio@lapradora.com
Pamela Quispe	Parque 982	994331133	construccionescene99@gmail.com
Edo. CAZECCA F.	Av. Los Torreses	952122632	edocazecca@lapradora.com
Victor Puel	San Pablo 6623	990847064	-
Faida Puro	San Juan 1051	982155332	zainafino3402@gmail.com
Sonia Villalou	Block 11 24613	990537873	Sonia Villalou
Amalia Cujumay	La Cañada 6244	973318619	amalia.cujumay@gmail.com
Angela Cujumay	El Pabellón 8035	985250456	-
Maria Ortiz	San Pablo 6442	932667550	Ortizamaria@lapradora.com
Marcela Salinas	" "	" "	" "
x Emma Perez	Los Canchales		

ACUARIO.Perez
578@lapradora.com

Actividad: Taller Territorio 1 - taller 2 Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Marina Pardo	Los Acacias 919	957083663	marina.pardo@lapradora.com
Victoria Aguilar	Los Juncos 4485	945287683	victoria.aguilar@lapradora.com
Miguel Esteban R.	Los Juncos # 874	981933811	miguel.esteban@lapradora.com
Lucas Cortez	ESUV #1087	936342004	-
RICARDO SALINAS	Paloje 11A 644	933269849	-

4.6 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 2 –TALLER 1

Actividad: Territorio 2 · Taller 1 · Proyecto Preliminar

Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Nancy Plancón	Necochea # 720	963943362	nancy.plancón10@gmail.com
Maria Flores	Necochea # 726	942810951	maria.floresplancón6@gmail.com
Mabel Padin Pérez Sord.	Las Cañas # 6057	99373095	mabel.complancón@gmail.com
Espenildo Villavicencio	Pando, Valde	#548 - 955821963	espenildo.villavicencio@gmail.com
M. Eugenia Vasquez	San Ricardo # 834	991561277	
Mónica Pavone	San Jope # 840	953610542	v.pavone@gmail.com
Mónica Plvonez	San Jeronimo # 891	997712710	
Gladys Linero	San Alberto 894	999601251	
Laura Ortiz	Los Tamarindos # 5500	993662205	laura.ortiz@gmail.com
Mónica Tajia	Belleflore # 686	979007430	
Elkins Luengo	BD. Patales # 5672	972883453	

Actividad: Territorio 2 · taller 1 · Proyecto Preliminar

Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
MARIA CLAUDET	9 de Julio 6021 834 PZ	+56953342463	mclaudet20@gmail.com
Marta Pinto Duarte	SAN JERONIMO 809		
Paulina Escalona	SAN JOME 859	+56995105273	escalona.paulina@gmail.com

4.7 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 2 – TALLER 2

Actividad: Territorio 2 - taller 2 - Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	
Gladys Toro	Los Tamarindos 546	962396008	-	NO
Esther Viveros	Willa Sta Anita B. 18	227752031	-	NO
Ediana Lepiel	Sta Anita B. 13	966822027	ediana168@gmail.com	SI
Rosetta Díaz	9 de Julio 5462 B3	936871758	-	SI
Maria Lazo Cochán	Los Copihues 5780	9910872466	lazo.cochan@gmail.com	SI
Albita Godoy	9 de Julio 5529 B4	946940203	albitagodoy@gmail.com	SI
Francisca Alcayaga	9 de Julio 5455 B3	-	-	SI
Pastor Conzuya	Caminos Lepiel 5610	989424209	pastorconzuya@gmail.com	SI
Cristina Ríos	Caminos Lepiel 5496	986704635	cristinarios4@gmail.com	SI
José Saura	Los Niketos 955	938922392	joseseo2953@gmail.com	SI
Elva Cariere	9 de Julio 5521	971885514	-	SI
Araceli Baza C.	Los Copihues 5580	957859574	aracelibaza@gmail.com	SI
Nancy Guínez	Los Copihues 5650	989382971	gunez.nancy@gmail.com	SI
Patricia Alías	Willa Sta Anita B3	992822042	-	SI
Adrián Rodríguez	9 de Julio 5577 B1	983778707	-	SI
Eduardo Bustamante	-	-	lazo.stamante1943@gmail.com	SI

Actividad: Territorio 2 - Taller 2 - Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	
Maria Vargas	Willa Sta Anita B10	-	-	SI
Judit Martínez	" "	41625318	-	SI
Leith Cordero	" "	-	-	SI
Silvia Lando	" B3	993041497	silvalandogarcera@gmail.com	SI
Percy Rosales	9 de Julio 5577	-	-	SI
Marcos Flores	Willa Bustamante Block 12 apt 17	99057535	-	SI
Patricia Morales	9 de Julio 5541	978367861	-	SI
Morie Sandoval	Block 12 apto 17	977491562	-	SI
Wendy Flores	Willa 12 apt 23	-	-	SI

4.8 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 3 – TALLER 1

Actividad: Territorio 3 - taller 1 - Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
ENRIQUE CENDA	BATISTA IBAÑIZA 314	27765284	-
ROSA TERRAZA	DORSAL #5545	995384442	ROSA.TERRAZA3@GMAIL.COM
ASIMILÉS SILVA	ERLIK DE AMEVI	94861773	-
GENOVEVA PIVA	TELEFONOS ANTARTICA 588	991244327	GENOVAS@GMAIL.COM
JUAN FUELTA	CAPITAN ANDERSON 307	-	-
JUAN CALLEO	AV. DORSAL 5972	937428801	-
LILZ ROSA GUEZ	MINISTROS GANDOLFI	95388339	-
RICARDO RIVERA	MINISTROS ROSALES	985058831	RICARDO.RIVERA21@GMAIL.COM
VICTORIA VEBGAS	BLACKWOOD 6023	999219973	MORNEZOLIVE@L
MÓNICA GÓMEZ V.	BLACKWOOD 6023	995950587	m.gomez@live.cl
ADRIAN JUANES	2. TELEFONOS 32	-	-
CLAUDIA FERNANDEZ	MINISTROS MORA 6132	-	-
MARIS JARA	MINISTROS MORA 6172	-	-
LUIS CHAVEZ G.	ERILLANDES SANTOS 276	22325551	-
PETER THOMAS	LOS ALDES 219	-	-

Actividad: Territorio 3 - taller 1 - Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
DEBE KEINA	Ciudadela 5483	997919098	keinaudveria@gmail.com
José Domínguez	Av. Dorsal 6104	992188820	josedominguez31@gmail.com
Fernanda Soto	Ciudadela 5296	975567778	Fernandadelasoto@gmail.com
Sandra Soto	Ciudadela 5344	954096669	Sandra_86@live.cl
Adelma Zamora	Kilómetro Decapación 542	987542223	-
Eulio Brons	Nordes 474	967430942	EulioBrons@live.cl
Isabel Cortés	Alcaldeas 523	993026121	Isabel.Cortes@hotm
GLADIS HERRERA	AV. DORSAL 5947	99557160	-
JACQUELINE MILLAR	WG-6023 6028	-	-
LILIANA CARO	ALCALDES 462	964380028	caro.wo.1@att.net
Pamela Loza	Alcaldeas 460	967312717	Pamela.Loza@ymail
ELVÉSIA COFRE	TELEFONOS ANTARTICA 5976	922776025	-
ROBERTO CARO	MINISTROS MORA 6108	9019731	-

4.9 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 3 – TALLER 2

Territorio 3. taller 2. Proyecto preliminar

Actividad: DAN REGULADOR LICEO POETA PABLO NERUDA. Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	
① ANSELMO VAREZ	CALLE 5307	994473812	_____x	x
② JUAN VAREZ	INDUHI 108	65650529	JUANVAREZ@MAIL.COM	x
③ RICARDO RIVERA	INDUHI 108	989039831	RIVERA120@MAIL.COM	x
④ WIS DONOSO	CALLE 5844	982953557	DONOSO06@MAIL.COM	x
⑤ Victor bonino	sta rosita 7322	_____	_____	x
⑥ Silva Maximo	Dorsal 5836	999346462	_____	x
⑦ Camilo Gomez	Dorsal 5836	977407424	camilo.gomez@com	x
⑧ ALEXIS ZARIL	MANDETE 191	988295996	ZARILALEXIS@MAIL.COM	x
⑨ RAMON ZARIL	MANDETE 191	949589405	RZARIL@HOTMAIL.COM	x
⑩ PEDRO REYES	ISA RECEPCION 177	918773917	LEO-REYES16@HOTMAIL.COM	x
⑪ RICARDO TAPIA	CAMINETS 47	_____	_____	x
⑫ Arturo Clavero	Valsovis 58	995095051	Arturo.clavero@com	x
⑬ JUAN ANDRAGE	CAMINETS 42	993110605	JUANANDRAGE027@MAIL.COM	x
⑭ Jacqueline Lopez	Las Petoneras 201	985527859	Jlopezdelara13@Hotmail.com	x

4.10 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 4 – TALLER 1

Actividad: Territorio 4 - taller 1 - Proyecto Preliminar Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	
Janet Muelle	Fundo 6269	94566693	JANET.MUENA@HOTMAIL.COM	
Elisio Ramos	P. Quiltes 348	946618690		✓
Georgina Valenzuela	Rancho Valleparí 303	957338230		
Juana Guaiquimilla	Waldo Toff 6456	999720199		✓
Emendita Villavicencio	Pando V. Nalon 488	95881463		✓
Patricio Benito	T. Belmes 6665	988050608		✓
MARCELA				
Lidia Sauti	Huasca 651	98310628	-	✓
Marcela Melin	Huasca 651	927473015	-	✓
Ximena Pater	Tropico Vilma 6482	36317642	XIMENA.DELCARMEN.DIGNIFICACION	
Sergio Tabares	CLARK FABLE 6622	992402290	tabares@guil.com	

4.11 VERIFICADOR DE ASISTENCIA JORNADA CON HABITANTES TERRITORIO 4 – TALLER 2

Actividad: TALLER 2 T4 COLEGIO POETA VICENTE HUIDOBRO Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Ana Pablos Rosamón	Andrés Bello 4752	981201408	anapablos@gmail.com
Marta de González Sierra	Cd. Póster 143	991449117	
Elizabeth Riquelme	Milton Rosal 7171	992152742	ElizRiquelme07@gmail.com
Margarita Caldera	Chicago 152	226450052	
Celedy Huidobro	Bonillo 7153	993494681	cedelyhuidobro@gmail.com
Juan José Santibañez	González Masad 67704	994406241	
Celio Pablo Renaud	Río de Plata #305	945526260	Celiopablo0816@gmail.com
Lorena López	Paraná Sucre 7893	9911737388	0-0-0
Priscilla Carreras	Paula Paraguaná 2	89137921	PriscillaCarreras@hotmail.com
Marta Murgueta	Leandro Lacort Huidobro	988562286	
Anemari Silva	Llaima 3022	942427228	Anyarel33@hotmail.com
Notencia Pittus	Llaima 3011	985736169	
Rosana Demarell	Río Renacimiento 683	982289426	Rosana@.com
Viviana Henríquez	Rebeca Quintero 664	996409511	viviana.henriquez72@gmail.com
Jose Gallegos	Carden 7893 P. 24		

Pres. Centro de Prado

Actividad: TALLER 2 T4 COLEGIO POETA VICENTE HUIDOBRO Fecha:

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Teresita Maldonado	Waldo Taf 8124	95803230	Teresitamaldonado33@gmail.com
Margherita Cabrera Mond	Pajarito Ciudad Santa Rosa 716	984246990	margheritacabrera1465@gmail.com
Esmeralda Villavicencio	Pardo Villalón 548	955821963	esmeralda.villavicencio@gmail.com
Lucilla Gago Rebeo	Paula Jara # 7191	99134444	CLUBLAGO REBEO 072
Jorge Contreras	ATPDA 6978	226458919	
Hilda Araya	Milton J. 7295	967267019	
Eugenia Nuñez	Dayton 351	-	

Actividad: Taller 2 T. ⁴ 'Código Regla Licencia Huidobro' Fecha

Nombre y apellido	Dirección	Teléfono	Correo electrónico
Anelicia Madrid	Gabriela Mitel 187E 18304	96433377	anjomaca.oi@gmail.com
Maria José Cavallón	Gabriela Mitel 187E 18304	96403377	-WhatsApp=
Andrés Cuarta	Río Loa #8083	448026489	Andrés.cuarta@gmail.com
Diego Figueroa	Paula Figueroa 2892	226431156	LUZMITA.FIGUEROA@ICLOUD.COM
José María Pizarro	Paula Figueroa 8043 8/3	985307070	Juntoalvamos20@gmail.com
Edith Rojas	DULUTH 7203	958899882	
Alicia Sepúlveda D.	Milton Rosal 6970	999109066	SepulvedadiazAlicia.41@bnet.cl
Mabel Roncagliolo	Idro 186	9826390	mabeljroncagliolo@gmail.com